

ИП СВОБОДИНА М. И.

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Крупской, 17, Телефон: 835168 2-99-33, 89227123901

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Братилова Галина Ивановна

**Корректировка проекта межевания территории южной части
разъезда Кисегач в г. Чебаркуль, Челябинской области**

52.52.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2022 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

| № n/n | <i>Наименование раздела</i> | <i>Стр.</i> |
|------------------|---|--------------------|
| | Текстовая часть | |
| 1 | Введение | 3 |
| 2 | Каталог координат поворотных точек земельных участков и красных линий | 4-6 |
| | Графическая часть | 7 |
| | План красных линий М 1:1000 | Лист 1 |
| | Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 | Лист 2 |
| | План границ изменяемого земельных участков М 1:1000 | Лист 3 |
| | План границ образуемых земельных участков М 1:1000 | Лист 4 |

1. Введение

Корректировка проекта межевания предусматривается в южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Чебаркульская, 28 А (кадастровый № 74:38:0116016:5)

2. Сведения о границах изменяемого земельного участка.

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлены в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,3,4.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 52.52.17 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1 общей площадью 465 кв. м., путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118016:5, расположенного по адресу: Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Чебаркульская, 28 А из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0118016:5 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

| Номер точки | координаты | | Элемент | От т. – до т. Длина, м. | |
|-------------|------------|------------|--------------|-------------------------|-------|
| | Х | У | | | |
| 1 | 586131,83 | 2252845,37 | Прямая линия | 1-н2 | 11,68 |
| н2 | 586122,23 | 2252838,71 | Прямая линия | н2-н3 | 7,97 |
| н3 | 586115,45 | 2252834,52 | Прямая линия | н3-н4 | 3,70 |
| н4 | 586112,33 | 2252832,53 | Прямая линия | н4-н5 | 5,60 |
| н5 | 586108,19 | 2252828,76 | Прямая линия | н5-н6 | 2,80 |
| н6 | 586110,08 | 2252826,69 | Прямая линия | н6-н7 | 12,60 |
| н7 | 586121,42 | 2252821,20 | Прямая линия | н7-н8 | 8,22 |
| н8 | 586128,58 | 2252817,17 | Прямая линия | н8-9 | 2,69 |
| 9 | 586130,08 | 2252819,40 | Прямая линия | 9-10 | 12,65 |
| 10 | 586137,93 | 2252829,32 | Прямая линия | 10-11 | 4,98 |
| 11 | 586141,09 | 2252833,17 | Прямая линия | 11-12 | 9,77 |
| 12 | 586134,70 | 2252840,56 | Прямая линия | 12-13 | 0,44 |
| н13 | 586135,07 | 2252840,79 | Прямая линия | н13-14 | 0,18 |
| 14 | 586134,95 | 2252840,92 | Прямая линия | 14-1 | 5,43 |

Таблица 2

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ1)

| № п/п | Условный номер ЗУ по проекту | Местоположение (адрес) земельного участка | Категория земель | Территориальная зона | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м. | Примечание |
|-------|------------------------------|--|--------------------------|----------------------|---|---------------|---|
| 1 | ЗУ1 | Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Чебаркульская, 28 А | Земли населенных пунктов | В1.1 | для индивидуального жилищного строительства | 465,00 | Основной вид разрешенного использования |

**Контур №25 (в кадастровом квартале 74:38:0116016)
(до корректировки)**

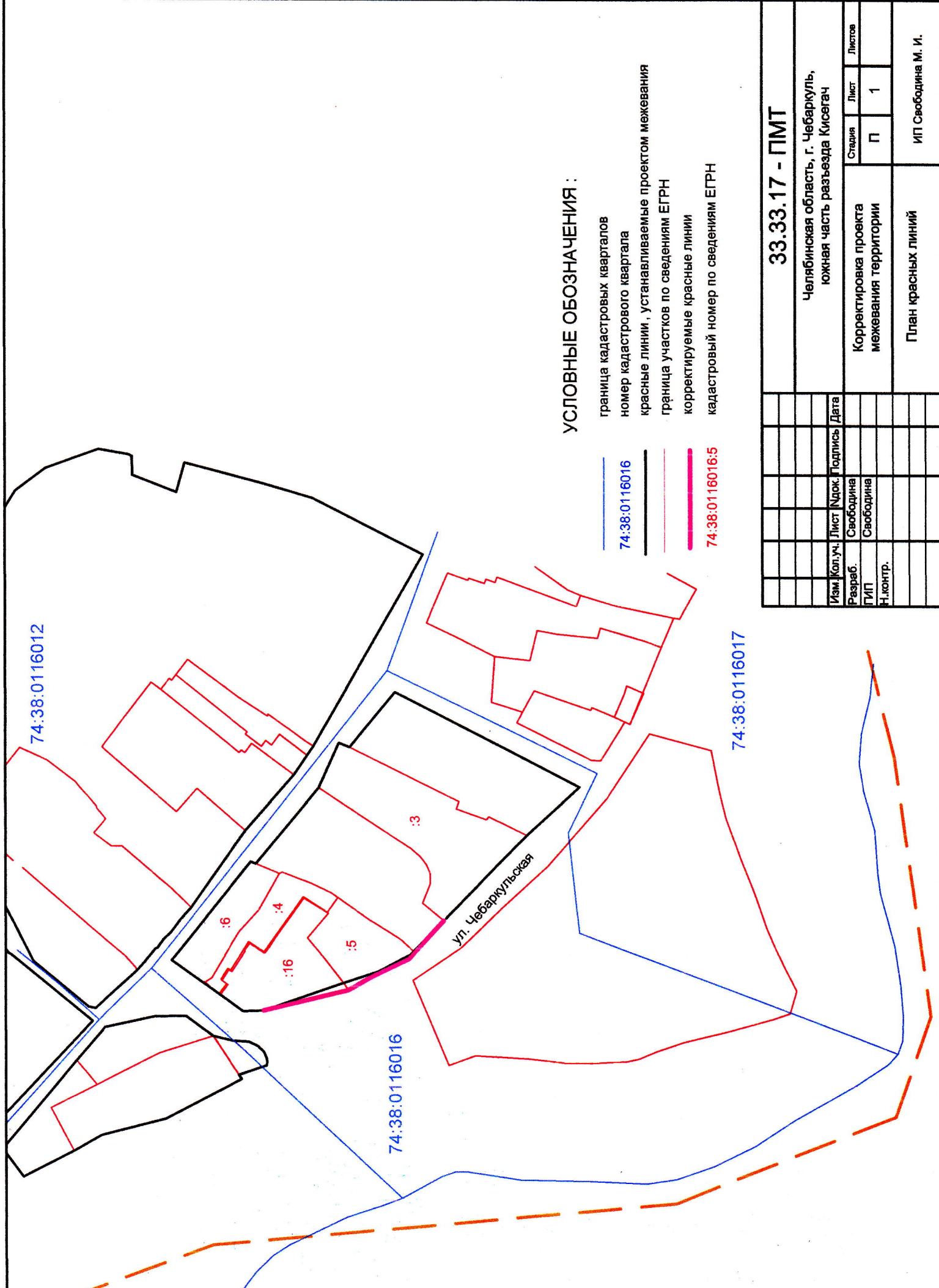
| Номер точки | координаты | | Элемент | От т. – до т. | Длина, м. |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|
| | Х | У | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 586158,48 | 2252856,31 | прямая линия | 1 - 2 | 1,80 |
| 2 | 586156,81 | 2252855,63 | прямая линия | 2 - 3 | 30,20 |
| 3 | 586137,63 | 2252878,96 | прямая линия | 3 - 4 | 14,94 |
| 4 | 586131,41 | 2252892,54 | прямая линия | 4 - 5 | 3,60 |
| 5 | 586128,07 | 2252891,19 | прямая линия | 5 - 6 | 21,74 |
| 6 | 586114,25 | 2252907,97 | прямая линия | 6 - 7 | 63,52 |
| 7 | 586057,68 | 2252879,09 | прямая линия | 7 - 8 | 21,92 |
| 8 | 586073,91 | 2252864,36 | прямая линия | 8 - 9 | 36,38 |
| 9 | 586099,39 | 2252838,39 | прямая линия | 9 - 10 | 14,62 |
| 10 | 586109,68 | 2252828,00 | прямая линия | 10 - 11 | 11,01 |
| 11 | 586119,40 | 2252822,83 | прямая линия | 11 - 12 | 11,22 |
| 12 | 586130,08 | 2252819,40 | прямая линия | 12 - 13 | 25,89 |
| 13 | 586154,51 | 2252810,84 | прямая линия | 13 - 14 | 6,34 |
| 14 | 586160,85 | 2252810,70 | прямая линия | 14 - 15 | 8,55 |
| 15 | 586167,81 | 2252815,66 | прямая линия | 15 - 16 | 18,27 |
| 16 | 586182,70 | 2252826,24 | прямая линия | 16 - 17 | 38,61 |

**Контур №25 (в кадастровом квартале 74:38:0116016)
(после корректировки)**

| Номер точки | координаты | | Элемент | От т. – до т. | Длина, м. |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|
| | Х | У | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 586158,48 | 2252856,31 | прямая линия | 1 - 2 | 1,80 |
| 2 | 586156,81 | 2252855,63 | прямая линия | 2 - 3 | 30,20 |
| 3 | 586137,63 | 2252878,96 | прямая линия | 3 - 4 | 14,94 |
| 4 | 586131,41 | 2252892,54 | прямая линия | 4 - 5 | 3,60 |
| 5 | 586128,07 | 2252891,19 | прямая линия | 5 - 6 | 21,74 |
| 6 | 586114,25 | 2252907,97 | прямая линия | 6 - 7 | 63,52 |
| 7 | 586057,68 | 2252879,09 | прямая линия | 7 - 8 | 21,92 |
| 8 | 586073,91 | 2252864,36 | прямая линия | 8 - 9 | 36,38 |
| 9 | 586099,39 | 2252838,39 | прямая линия | 9 - 10 | 13,05 |
| 10 | 586108,19 | 2252828,76 | прямая линия | 10 - 11 | 2,80 |
| 11 | 586110,08 | 2252826,69 | прямая линия | 11-12 | 12,60 |
| 12 | 586121,42 | 2252821,20 | прямая линия | 12-13 | 8,22 |
| 13 | 586128,58 | 2252817,17 | прямая линия | 13 - 14 | 26,69 |
| 14 | 586154,51 | 2252810,84 | прямая линия | 13 - 14 | 6,34 |
| 15 | 586160,85 | 2252810,70 | прямая линия | 14 - 15 | 8,55 |
| 16 | 586167,81 | 2252815,66 | прямая линия | 15 - 16 | 18,27 |
| 17 | 586182,70 | 2252826,24 | прямая линия | 16 - 17 | 38,61 |

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки составляет 1456674 кв. м. В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры - квартала проектом межевания территории было предусмотрено установление красных линий.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

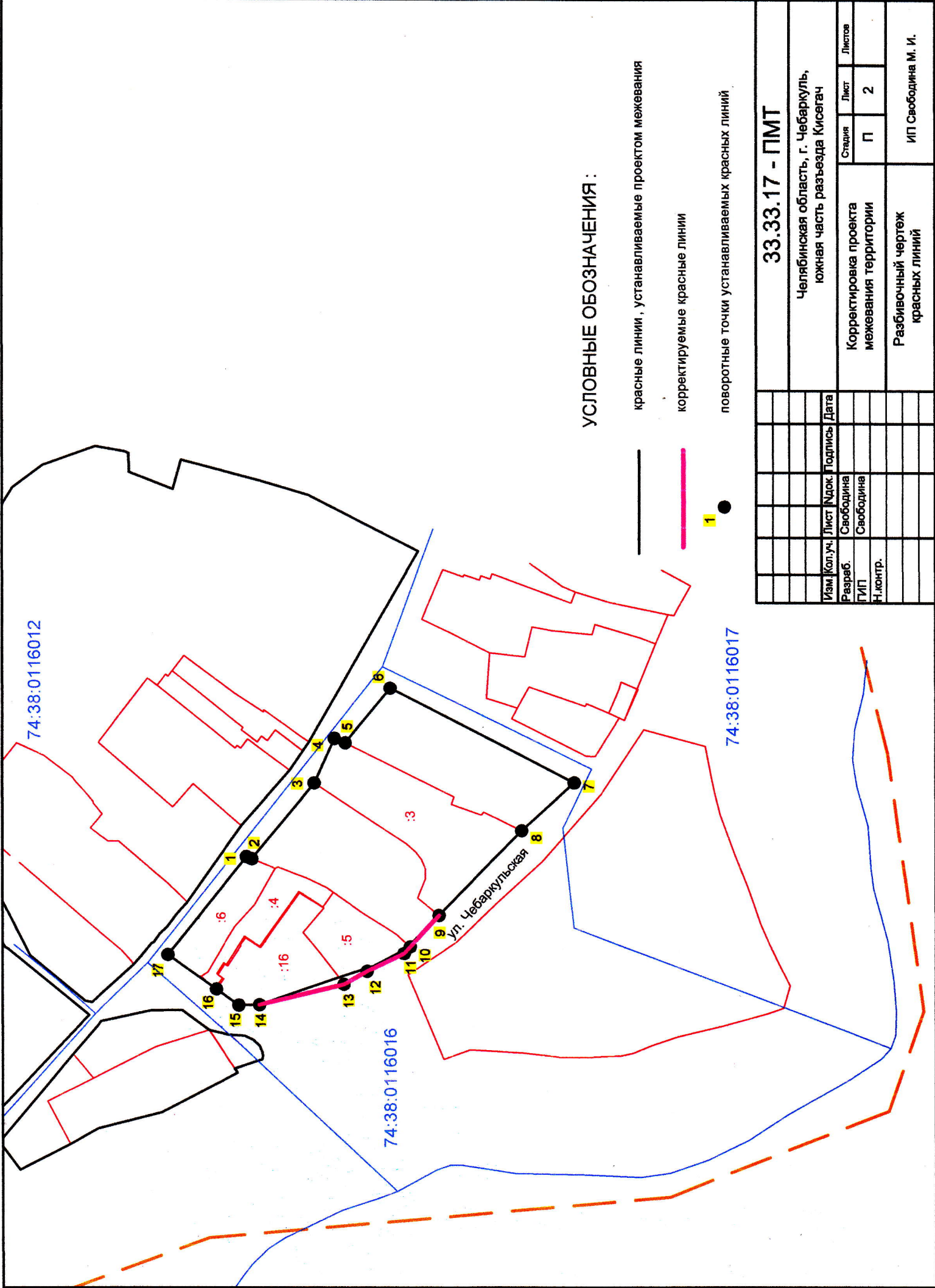


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- красные линии , устанавливаемые проектом межевания
- граница участков по сведениям ЕГРН
- корректируемые красные линии
- кадастровый номер по сведениям ЕГРН

- 74:38:0116016
- 74:38:0116016:5

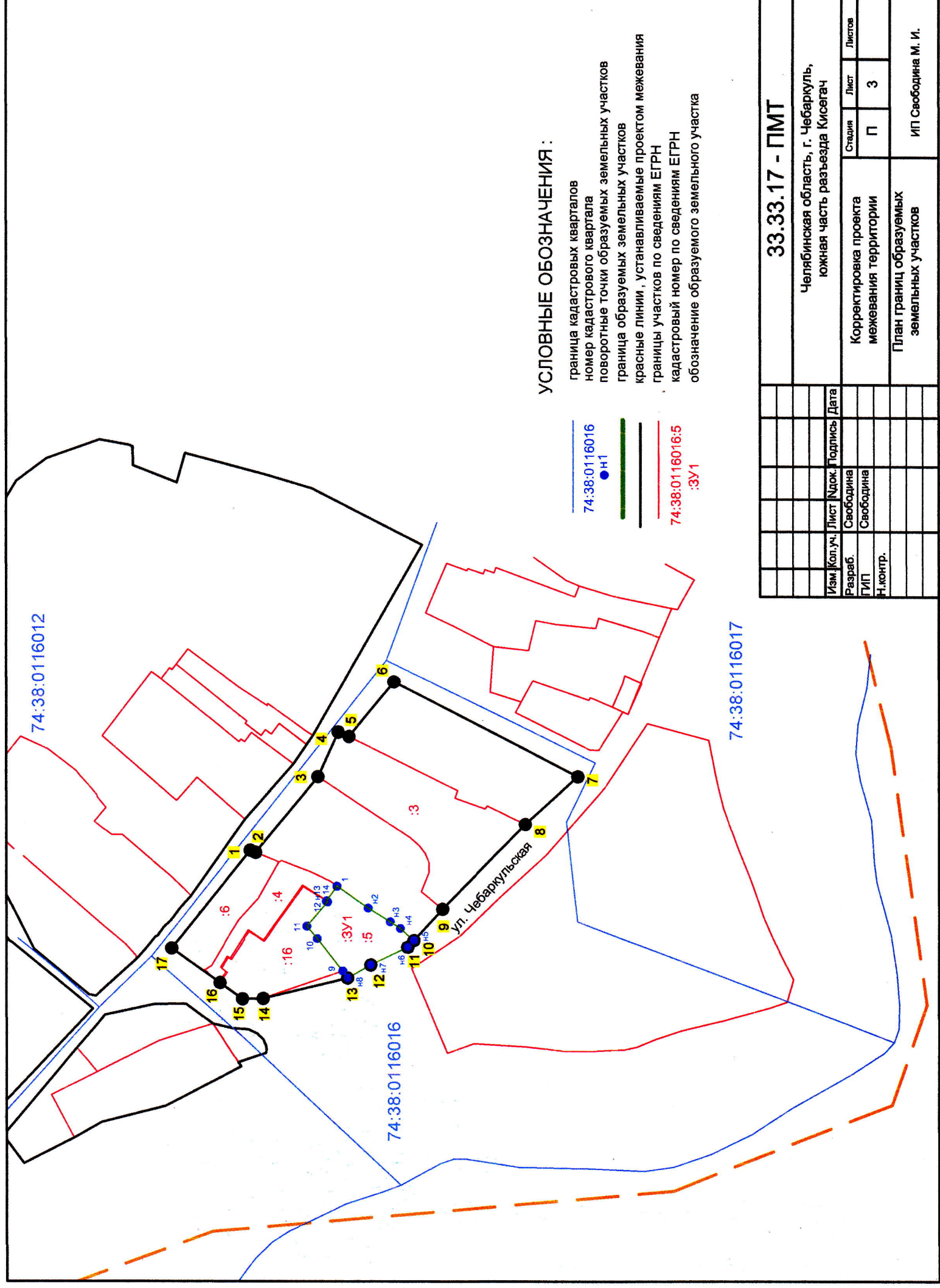
| | | | | | | |
|--|--|-----------|--------|--------------------|---------|------|
| Изм. | | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Свободина | | | | |
| ГИП | | Свободина | | | | |
| И-контр. | | | | | | |
| 33.33.17 - ПМТ | | | | | | |
| Челябинская область, г. Чебаркуль, южная часть разъезда Кисегач | | | | | | |
| Корректировка проекта межевания территории | | | Стация | Лист | Листов | |
| | | | П | 1 | | |
| План красных линий | | | | ИП Свободина М. И. | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- корректируемые красные линии
- поворотные точки устанавливаемых красных линий

| | | | | | | |
|--|--|-----------|------|--------------------|---------|--------|
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
| Разреш. | | Свободина | | | | |
| ГИП | | Свободина | | | | |
| Ин.контр. | | | | | | |
| 33.33.17 - ПМТ | | | | | | |
| Челябинская область, г. Чебаркуль, южная часть разъезда Кисегач | | | | | | |
| Корректировка проекта межевания территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 2 | |
| Разбивочный чертеж красных линий | | | | ИП Свободина М. И. | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- поворотные точки образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- границы участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка

- 74:38:0116016
- n1
- 74:38:0116016:5
- 74:38:0116016:3У1

| | | | | | | |
|--|--|-----------|--------|--------------------|---------|------|
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | Издок. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Свободина | | | | |
| ГИП | | Свободина | | | | |
| И.контр. | | | | | | |
| 33.33.17 - ПМТ | | | | | | |
| Челябинская область, г. Чебаркуль, южная часть разъезда Кисегач | | | | | | |
| Корректировка проекта межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | П | 3 | | |
| План границ образуемых земельных участков | | | | ИП Свободина М. И. | | |